

„Wakacje kredytowe” dla kredytobiorców posiadających kredyt hipoteczny w PLN przeznaczony na własne cele mieszkaniowe

Svenska Handelsbanken AB Spółka Akcyjna Oddział w Polsce („Bank”) informuje, że 28 lipca 2022 r. wejdzie w życie ustawa o finansowaniu społecznościowym i pomocy kredytobiorcom (Dz. U. z 2022 r. poz. 1488), która m.in. wprowadza „wakacje kredytowe”.

Na czym polegają wakacje kredytowe?

Wakacje kredytowe polegają na mechanizmie odroczenia spłaty rat kredytu. W okresie ich trwania nie nalicza się kapitał ani odsetki, klient nie spłaca zawieszonych rat kredytowej. Skorzystanie z wakacji kredytowych oznacza, że automatycznie (bez podpisywania aneksu) wydłuża się okres spłaty kredytu.

Zmiana okresu kredytowania w wyniku zawieszenia spłaty kredytu nie wymaga zgody osób, które ustanowiły zabezpieczenie kredytu, ani jej ujawnienia w treści hipoteki stanowiącej zabezpieczenie spłaty kredytu.

Kto może skorzystać z wakacji kredytowych?

Z wakacji kredytowych mogą skorzystać klienci, którzy są konsumentami i zaciągnęli kredyt w PLN przeznaczony na własne cele mieszkaniowe. Oznacza to, że z wakacji kredytowych nie mogą skorzystać spłacający kredyty walutowe oraz denominowane lub indeksowane do walut obcych.

Wakacje kredytowe nie obejmują kredytów, z których kupiono nieruchomość np. na wynajem. Zawieszenie spłaty kredytu może obejmować tylko jedną umowę kredytu, to znaczy jeśli klient zawarł więcej niż jedną umowę kredytu, zawieszenie spłat rat kredytu może dotyczyć tylko jednej z tych umów.

Na jaki okres można otrzymać wakacje kredytowe?

Zawieszenie spłaty kredytu może obejmować łącznie 8 rat w następujących okresach:

- od 1 sierpnia 2022 r. do 30 września 2022 r. – maksymalnie dwie raty;
- od 1 października 2022 r. do 31 grudnia 2022 r. – maksymalnie dwie raty;
- od 1 stycznia 2023 r. do 31 grudnia 2023 r. – jedna rata miesięczna w każdym kwartale.

Jak skorzystać z wakacji kredytowych?

Aby skorzystać z wakacji kredytowych konieczne jest złożenie wniosku. Wniosek będzie dostępny na stronie internetowej Banku od dnia 28 lipca 2022r. Wypełniony i podpisany wniosek należy złożyć w Banku lub przesłać w formie pdf na adres loan.pl@handelsbanken.se.

Jeśli kredyt był zaciągnięty przez więcej niż jednego kredytobiorcę, wniosek może podpisać tylko jeden z kredytobiorców.

Złożenie wniosku jest wystarczające do skorzystania z wakacji kredytowych. Ważne jest, aby został złożony przed dniem płatności odraczanej raty, najpóźniej 1 dzień

roboczy przed terminem spłaty raty do godziny 10.00. Zapadła rata nie może zostać zawieszona.

Przykład:

W dniu 14 sierpnia 2022 r. (niedziela) zapada rata kredytu, z uwagi na dwa kolejne dni wolne od pracy, rata płatna będzie w dniu 16 sierpnia 2022 r. (wtorek). Klient złożył wniosek o zawieszenie raty sierpniowej poprzez wysłanie go e-mailem w dniu 13, 14 lub 15 sierpnia (sobota, niedziela, dzień wolny od pracy). Taka rata nie będzie mogła być zawieszona.

Bank, w terminie 21 dni od dnia doręczenia wniosku potwierdzi jego otrzymanie, przesyłając Potwierdzenie otrzymania wniosku w postaci pliku pdf na adres e-mailowy klienta wskazany we wniosku o zawieszenie rat. Brak potwierdzenia nie wpływa na rozpoczęcie zawieszenia spłaty kredytu.

Złożony wniosek może zostać w każdej chwili wycofany. Prawo do wycofania przysługuje klientowi, który składał wniosek.

W przypadku wycofania wniosku, działa ono z mocą wsteczną, tzn. w zakresie wycofania wniosku na poszczególne okresy Bank przyjmuje, że nie nastąpił skutek zawieszenia. Oznacza to, że klient w momencie wycofania wniosku musi uregulować wszystkie zawieszony już raty.