

## Metoddokument finansierade utsläpp - utlåning

Beräkningen av finansierade utsläpp i utlåningsportföljen omfattar bankens fastighetsportfölj, specifikt lån med säkerhet i fast egendom. Utsläpp per basår och efterföljande beräkningar har utförts genom att tillämpa metoder från Partnership for Carbon Accounting Financials (PCAF). PCAF tillhandahåller en standardiserad metod för beräkning av finansierade utsläpp och därmed bidrar till transparens och jämförbarhet av redovisade finansierade utsläpp.

### Bolån och Kommersiella fastigheter

Beräkningarna av de finansierade utsläppen baseras på uppgifter vid årets slut och omfattar endast exponeringar på balansräkningen. För inkludering i beräkningarna är grundkravet att exponeringen är säkerställd genom fast egendom. Eftersom endast den del av ett avtal som har en tillskriven fastighetssäkerhet enligt Handelsbankens kapitaltäckningsfördelning, är det möjligt att ett avtal kan ha en större exponering än vad som ingår i analysen.

Den säkerhetsallokering som används i analysen är den som används vid Handelsbankens kapitaltäckningsberäkning. Det fastighetsvärde som tillämpas i beräkningarna beror på om exponeringen fanns med i den föregående beräkningen av portföljens finansierade utsläpp eller inte. Om exponeringen inte fanns i den föregående beräkningen används värdet från den senast godkända värderingen. Om exponeringen har inkluderats i beräkningarna sedan tidigare och inte refinansierats (lånevärdet har inte ökat) tillämpas det fastighetsvärde som användes i den föregående beräkningen. Om exponeringen har inkluderats i beräkningarna sedan tidigare och refinansierats (lånevärdet har ökat) tillämpas den senast godkända värderingen av fastigheten. Fluktuationer i fastighetsvärdet som beror på valutakursförändringar över tid elimineras i beräkningarna.

Fastighetsspecifik energidata som används i beräkningarna samlas in från nationella myndigheter eller oberoende datakällor för respektive land. När information om energimärkning för en fastighet är uppdelad på flera byggnader för en fastighet beräknas först utsläppen från varje enskild byggnad innan dessa aggregeras till fastighetsnivå.

Detaljnivån i de emissionsfaktorer som tillämpas i beräkningarna beror på om en energimärkning för en byggnad finns tillgänglig och även hur mycket av de underliggande uppgifterna till energimärkningen som är tillgängliga. Detta skapar fem olika scenarier som kommer att bestämma beräkningsmetod, tillämpade emissionsfaktorer och datakvalitetspoäng. För alla scenarier beräknas attributionsfaktorn genom att dividera lånevärdet med fastighetsvärdet (LTV). Fastigheternas utsläpp multipliceras med attributionsfaktorn för att få fram Handelsbankens andel av de totala utsläppen, det vill säga de finansierade utsläppen.

### Metod för bostadsrättsföreningar och bostadsrättslägenheter

För tillgångsklasserna bostadsrättsföreningar och bostadsrättsföreningar tillhandahåller PCAF för närvarande ingen metod. Handelsbanken har därför tillämpat den beräkningsmetodik som Svenska Bankföreningen rekommenderar, som har utvecklats i samarbete mellan banker och bygger på PCAF-principerna. Metodiken är utvecklad för svenska bostadsrättsföreningar och bostadsrättslägenheter, men i avsaknad av annan metod har Handelsbanken även tillämpat samma metodik för dessa tillgångsslag i vår norska portfölj.

För bostadsrättsföreningar beräknas fastigheternas utsläpp med hjälp av PCAF:s metodik för kommersiella fastigheter. För att undvika dubbelräkning tillämpas en fördelningsfaktor på 0,3/0,7, vilket innebär att fastighetsutsläppen fördelas mellan bostadsrättsföreningen och bostadsrättslägenheterna där 30 procent av fastighetsutsläppen är hänförliga till

bostadsrättsföreningen och 70 procent av fastighetsutsläppen är hänförliga till bostadsrättslägenheterna i föreningen. Bankens finansierade utsläpp beräknas sedan genom att de fastighetsutsläpp som är hänförliga till bostadsrättsföreningen multipliceras med föreningens attributionsfaktor.

Vid beräkning av utsläppen från enskilda bostadsrättslägenheter tillämpas utsläppsintensiteten per kvadratmeter i den byggnad som lägenheten är belägen i. Utsläppsintensiteten per kvadratmeter multipliceras med golvytan för den specifika lägenheten, vilket ger utsläppen för lägenheten. Om det inte finns någon uppgift om golvyta för den specifika lägenheten tillämpas en genomsnittlig lägenhetsyta för det specifika landet. Utsläppen från lägenheten multipliceras sedan med fördelningsfaktorn 0,7 för att få fram de utsläpp som kan hänföras till den specifika lägenheten. Bankens finansierade utsläpp beräknas genom att multiplicera de utsläpp som kan hänföras till lägenheten med attributionsfaktorn för den specifika lägenheten.

## Emissionsfaktorer och annan data applicerad i beräkningarna

Emissionsfaktorer, Sverige <sup>1</sup>	
Energikälla	Emissionsfaktor (gCO <sub>2</sub> e/kWh)
Biobränsle	0.0
Fjärrvärme	45.8
Elektricitet	Licensierad data
Gas	203.8
Olja	267.3

Fastighets- och hushållsel, Sverige <sup>2</sup>	
Fastighetstyp	(kWh/m <sup>2</sup> )
En- och tvåbostadshus	30
Flerbostadshus	49
Lokaler	136
Bostadsrättsföreningar	15
Bostadsrättslägenheter	34

	Genomsnittlig uppvärmd yta (m <sup>2</sup> ) <sup>3</sup>			
	Sverige	Norge	UK	Nederländerna
En- och tvåbostadshus	127	154	192	132
Flerbostadshus	1 092	1 192	2 046	576
Lokaler	356	929	570	554
Lägenheter	67	91	61	80

<sup>1</sup> IPCC, 2014; Energiföretagen, 2023; IEA, 2022; Naturvårdsverket

<sup>2</sup> Energimyndigheten 2022; Boverket

<sup>3</sup> PCAF European building emission factor database